

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 FEBRUARIE 2023

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului General al municipiului Baia Mare pe anul 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 1.004.962,50 mii lei,
- cheltuieli totale 1.014.077,50 mii lei,
- diferența de 9.115 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 859.248 mii lei,
- cheltuieli totale 865.285 mii lei.
- diferența de 6.037 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 138.215,50 mii lei,
- cheltuieli totale 141.293,50 mii lei.
- diferența de 3.078 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă bugetul Direcției de Asistență Socială pe anul 2023, la suma de 85.021 mii lei, din care bugetul Creșei Baia Mare este în sumă de 457 mii lei.

Art.5 Se aprobă bugetul Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2023, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 31.960 mii lei .

Art.6 Se aprobă bugetul Teatrului Municipal pe anul 2023 astfel:

- pe parte de venituri 5.116 mii lei
- pe parte de cheltuieli 5.921 mii lei
- diferența de 805 mii lei reprezentând excedentul anului 2022.

Art. 7 Se aprobă bugetul Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2023, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 1.110 mii lei .

Art.8 Se aprobă bugetul Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2023 astfel:

- pe parte de venituri 77.320 mii lei
- pe parte de cheltuieli 78.884 mii lei
- diferența de 1.564 mii lei reprezentând excedentul anului 2022.

Art. 9 Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2023, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 14.285 mii lei .

Art. 10 Se aprobă bugetul Creșei Baia Mare pe anul 2023, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 440 mii lei .

Art. 11 Se aprobă bugetul împrumuturilor interne al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 la suma de 53.415 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 12 Se aprobă numărul de personal, permanent și temporar, precum și fondul de salarii pe fiecare instituție publică, conform Anexei nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.13 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform Anexei nr. 6, precum și Anexei nr. 7 privind desfășurătorul poziției globale, care face parte din prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil 6-1-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd Unirii nr. 15

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2873/12.08.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL din care reiese că valoarea imobilului clădire în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp înscris în CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 este de 2.480.000 Euro (fără TVA), în echivalent 12.129.400 lei fără TVA la cursul oficial BNR din data de 12.08.2022. – Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr.48043/04.11.2022 încheiat cu BCR SA în cadrul ședinței comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se însușește Procesul-verbal nr. 53749/15.12.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se însușește Procesul-verbal nr. 54233/19.12.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se însușește Procesul-verbal nr.1869/16.01.2023 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 (1) Se aprobă achiziționarea imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd Unirii nr. 15.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică se va încheia până la data de 15.04.2023.
(3) Dreptul de proprietate asupra imobilului se va transfera cumpărătorului la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, iar predarea efectivă se va realiza la data achitării primei tranșe de preț (1.200.000 Euro).
(4) Scopul achiziției este dezvoltarea ”Centrului administrativ integrat al Municipiului Baia Mare”, pentru a îngloba toate activitățile structurilor funcționale ale administrației publice, în vederea unei funcționări eficiente și creșterea gradului de adresabilitate, în raport cu comunitatea. Pentru realizarea obiectivului, se consideră necesară achiziția imobilului, elaborarea studiilor și proiectelor de amenajare și dotarea spațiului, și efectuarea lucrărilor aferente.
- Art.7 Se aprobă prețul de cumpărare în sumă totală de 2.200.000 euro, sumă (fără TVA) care se va achita, în echivalent lei la cursul BNR valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în două tranșe astfel:
- prima tranșă de 1.200.000 (unmiliondouăsutemii) Euro, fără TVA, se va achita, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului realizându-se la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, cu înscrierea ipotecii legale în favoarea vânzătorului pentru achitarea prețului.

- a doua tranșă de 1.000.000 (unmilion) Euro, fără TVA, echivalent în lei la cursul oficial al BNR valabil la data încheierii contractului de vânzare, sumă ce se va achita până la data de 15.10.2023.
- Art.8 Se aprobă cuprinderea în contractul de vânzare-cumpărare a unui pact comisoriu de ultim grad pentru rezoluțiunea contractului dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu se achită prima tranșă de preț, respectiv 1.200.000 Euro, fără TVA, (fără punere în întârziere, fără nicio altă formalitate Municipiul Baia Mare fiind de drept în întârziere).

- Art.9 Se aprobă cuprinderea în contractul de vânzare-cumpărare a ipotecii legale pentru garantarea plății restului de preț datorat, respectiv 1.000.000 Euro, fără TVA, în favoarea vânzătorului.
- Art.10 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 102681 Baia Mare în favoarea vânzătorului, la data contractului de vânzare-cumpărare, a dreptului de ipotecă legală și a pactului comisoriu asupra imobilului pentru plata restului de preț datorat, respectiv 1.000.000 (unmilion) Euro, fără TVA, respectiv ipotecă legală fără aplicarea dispozițiilor privind rezoluțiunea contractului.
- Art.11 Radierea din Cartea Funciară a oricăror ipoteci se va realiza la cererea cumpărătorului, dacă acesta face dovada achitării integrale a prețului la termenele stabilite, condiție care va fi precizată în cadrul contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.12 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 2.200.000 Euro, fără TVA, echivalent a 11.000.000 Lei pentru anul 2023 la un curs mediu de 5 Lei/Euro precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului notarial.
- Art.13 (1) Cheltuielile constând în taxe notariale și onorariu notarial, ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare, iar costurile legate de publicitatea imobiliară și radierea din Cartea Funciară a sarcinilor privitoare la rate și contractele de închiriere vor fi suportate de către vânzător, respectiv de către BCR SA.
(2) Plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului vor fi în cuantum de 59327 lei cu TVA inclus, iar taxele pentru OCPI reprezentând notarea ipotecii legale și a celorlalte operațiuni de Carte Funciară vor fi în cuantum de 3000 lei.
- Art.14 Se mandatează dl Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare, cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea contractului autentic de vânzare-cumpărare.
- Art.15 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

3.Proiect de hotărâre privind acordarea post - mortem a titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare”, sculptorului Gheza Vida, personalitate artistică remarcabilă

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se conferă post – mortem titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare”, sculptorului Gheza Vida, personalitate artistică remarcabilă.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 3/2022 privind aprobarea Documentației pentru atestarea Municipiului Baia Mare ca Stațiune Turistică Balneoclimaterică de interes național

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I Se aprobă modificarea titlului H.C.L. nr. 3/2022, care va avea următorul conținut:

“Hotărârea nr. 3/2022 privind aprobarea Documentației privind atestarea Municipiului Baia Mare ca Stațiune Turistică de interes național ”;

Art. II. Se aprobă modificarea art. 1 la HCL nr. 3/2022 care va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă documentația privind atestarea Municipiului Baia Mare ca stațiune turistică de interes național, conform Anexei la prezenta hotărâre.”

Art.III. Restul prevederilor HCL nr.3 /2022 rămân neschimbate.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, Cătălin Cherecheș, și aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: ”Se completeaza la articolul I si II, după cuvântul "atestarea" cu sintagma "zonei turistice a".” 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Smart City pentru municipiul Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă Strategia Smart City pentru municipiul Baia Mare, în cadrul proiectului „Planificare Strategică și implemdentarea de proceduri simplificate în Municipiul Baia Mare și Zona Metropolitană Baia Mare”, SMIS 129243, anexă la prezenta Hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 si post 2027, până în anul 2030, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 și post 2027, până în anul 2030, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare, anexă la prezenta Hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru investiția ”Smart Lighting în Municipiul Baia Mare”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „*Smart Lighting in Municipiul Baia Mare*”, întocmită de S.C. Luxten Lighting Company S.A. București cu următorii indicatori financiari:

- a) Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 5.007.837,32 lei
Valoare TVA: 938.568,64 lei
Total general cu TVA: 5.946.405,96 lei

Din care:

- C+M: Valoarea fara TVA conform deviz general: 4.468.385,70 lei
Valoare TVA: 848.993,28 lei
Total general cu TVA: 5.317.378,98 lei

- b) Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) “Smart Lighting in Municipiul Baia Mare” în cuantum de 5.946.405,96 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 4.999.301,86 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 947.104,10 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului “Smart Lighting in Municipiul Baia Mare” și care nu sunt finanțate de AFM în valoare de 947.104,10 (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă asigurarea întocmirii documentatiei de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind achizitiile publice; asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structural.

Art. 5. Se aprobă mandatarea domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu și să semneze,

în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

8.Proiect de hotărâre privind acordarea de masa caldă, în regim catering, preșcolarilor și elevilor de la unitatea de învățământ Școala Gimnazială Simion Barnuțiu Baia Mare cu structurile școlare arundate, Școala Gimnazială Petre Dulfu Baia Mare respectiv Gradinita cu program normal nr. 17 Baia Mare, în cadrul proiectului "Program-pilot de acordare a unui suport alimentar"

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă acordarea de masa caldă, în regim catering, preșcolarilor și elevilor de la unitatea de învățământ Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare cu structurile școlare arundate, Școala Gimnazială Petre Dulfu Baia Mare respectiv Gradinita cu program normal nr. 17 Baia Mare, în cadrul proiectului "Program-pilot de acordare a unui suport alimentar" pentru un număr de 506 preșcolari și elevi împărțiți astfel:

- 227 de portii pentru elevi de nivel primar și gimnazial - locatie: Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 80A - Unitatea PJ - Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare;
- 260 de portii pentru elevi de nivel primar și gimnazial - locatie: Baia Mare, str Luminisului, nr. 1 -Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Structura Școala Gimnazială "Petre Dulfu" Baia Mare;
- 19 portii pentru prescolari - locatie: Baia Mare, str. Marasesti nr. 28/1-2 - Școala Gimnaziala Simion Barnutiu -Structura Gradinita cu program normal nr. 17.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, Horea 46B și b-dul Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2023 până la data de 30.09.2023, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente
- str. Horea nr. 46 B cu 131 apartamente
- b-dul Regele Ferdinand nr. 116 cu 96 apartamente

- Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art.5.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista de prioritati aprobată la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro, al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza, conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- 2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

11.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2022, care se înlocuiește cu Anexa nr. I, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.II Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2022, care se înlocuiește cu Anexa nr. II, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2022, rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 32 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 130492 Baia Mare, nr. cad. 130492, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, situat în Baia Mare, Vasile Alecsandri, nr. 91A.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz nefavorabil 3-1-4

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-4

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, situat pe Alea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, situat în Baia Mare, Alea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, situat în Baia Mare, Alea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I Aviz nefavorabil 3-1-4

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-4

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii și deschiderii de acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, concesionarea terenului în suprafață totală de 13 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 3 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, nr.10, ap.18, în favoarea lui Folea Radu Gabriel

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, pentru apartamentul situat pe bd. Regele Mihai I, bl.10, ap. 18, conform proiectului nr. 11/2021 întocmit de SC PANIMPEX SRL, arh. Pandi Rodica.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 13mp, teren identificat prin C.F.133106, nr.cadastral 133106, cu suprafața de 13 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea lui Folea Radu Gabriel .

- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 3mp , teren identificat cu C.F.133068, nr.cadastral 133068, cu suprafața de 3 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea lui Folea Radu Gabriel.
- Art.4 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na Petruș Mirela și dl. Petruș Ioan Vlad, având calitatea de chiriași

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. Pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66, scara B, etaj 1, în suprafață utilă de 23,50 mp, din imobilul înscris în C.F nr. 100034 Baia Mare, nr. topo 2811/20, prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 17400 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66, la pretul de 17 661 euro, constituit din valoarea de 17 400 euro stabilită în raportul de evaluare și 261 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului, către d-na Petruș Mirela și d-l Petruș Ioan Vlad, având calitatea de chiriași
2) Pretul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.3 Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale.

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate, va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de întârziere de 0,05 % pe zi începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7) Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

9) Comisionul de 1,5% se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare, se va achita odată cu plata avansului.

10) Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4 (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii vor prezenta următoarele documente;

- copii acte de identitate

- dovada achitării avansului și comisionului privind cumpărarea locuinței

- dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

- declaratie notarială din care să rezulte că cumpărătorii nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

- certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp situat pe b-dul București nr.38,ocupat de spațiu comercial , în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta, Sabou Diana și Sabou Marius Ioan

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp,identificat prin CF 124023 și nr.cadastral 124023,situat, pe b-dul București, nr. 38, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarilor construcției Sabou Diana și Sabou Marius Ioan.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai o dată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

(4) La expirarea duratei contractului de suprafață,proprietarul construcției va desființa supraedificatul și va preda terenul liber de sarcini în termen de 60 de zile de la încetare.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul București nr 38, la valoarea de 108 lei/mp/an, reprezentând 2.700 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice.pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului,iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 Se împuternicește dl. Dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de suprafață,precum și a radierii din CF a contractului de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 251/15.02.2021 de la 18mp la 15mp ocupată de extinderea imobilului situat pe bd. Regele Ferdinand, nr. 100, ap. 30, în favoarea numitei Ciocan Verginia-Otilia

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 251/15.02.2021 de la 18 mp la 15 mp, ocupată de extindere, teren identificat prin C.F. nr. 133080, nr. cadastral 133080 în favoarea numitei Ciocan Verginia-Otilia.
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

18.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bucovinei, în suprafață de 6053mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 6053mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , nr. crt. 267 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.

934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4797, parcelele rezultate fiind următoarele

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 12.526mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 6.053mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4800, în suprafață de 2.561mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4801, în suprafață de 5.764mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4802, în suprafață de 1.176.381mp ;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

19.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bogdan Vodă, în suprafață totală de 8325mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 2561mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4800 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , nr. crt. 267 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5764mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4801 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , nr. crt. 267 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280, „Zonă verde –

Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4797, parcelele rezultate fiind următoarele

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 12.526mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 6.053mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4800, în suprafață de 2.561mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4801, în suprafață de 5.764mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4802, în suprafață de 1.176.381mp ;

Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.5 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

20.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Petru Rareș, în suprafață de 12526mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 12526mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , nr. crt. 267 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea

Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4797, parcelele rezultate fiind următoarele

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 12.526mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 6.053mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4800, în suprafață de 2.561mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4801, în suprafață de 5.764mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4802, în suprafață de 1.176.381mp ;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

21.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor) nr. 75 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 1, proprietatea numitei Țânța Maria, situat la parterul imobilului

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor) nr. 75 , în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz nefavorabil 2-0-2

